



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 26.09.2022. 11:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325449, ŠAŠINOVEC

Broj ZK uložka: 2726

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9046/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------------------|----------|-----|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 3478/3 | ZGRADA, VOČNJAK I DVORIŠTE U SOBLINCU | | 355 | | |
| | | UKUPNO: | | 355 | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|-----------|
| 2. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| AGROSTIL PROMET D.O.O., OIB: 55950998039, SOBLINEC, SOBLINEČKA CESTA 51 | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 02.10.2020.g. pod brojem Z-10546/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU ST-3111/2016 29.09.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-3111/2016 14.02.2019, nad dužnikom Agrostil Promet d.o.o., Soblinec, Soblinečka cesta 51 , OIB:55950998039. | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|----------------|-----------|
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-1140/11 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj računa: 2489004-1006755391 od 22. ožujka 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta pod posl.br. OV-1670/2011 dana 22.03.2011. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =680.000,00 u protuvrijenosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 9% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist | 680.000,00 EUR | |
| 3.2 | Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-1257/11 na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu broj Z-749/11 od 23. ožujka 2011. zabilježeno je da je hipoteka pod brojem Z-1140/11 glavna dok se sporedna hipoteka nalazi u z.k.ul. 1954 k.o. Novalja-I kod Općinskog suda u Pagu. | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-----------------|-----------|
| 3.3 | Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-10/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRJENOSU OD 29. STUDENOG 2018., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-1140/11 u iznosu od 680.000,00 Eur s dosadašnjeg vjerovnika za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB | | na 3.1 |
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-1140/11 Zabilježuje se da je hipoteka upisana temeljem ovosudnog rj. Z-1140/11 glavna hipoteka | | |
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1373/11 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj računa: 2489004-1006755391 od 07. travnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta pod posl.br. OV-2046/2011 dana 07. travnja 2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =75.000,00 u protuvrijenosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 10% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist | 75.000,00 EUR | |
| 5.2 | Zaprimljeno 07.04.2011. broj Z-1373/11 Zabilježuje se da je hipoteka upisana temeljem ovosudnog rj. Z-1373/11 glavna hipoteka. | | |
| 5.3 | Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-10/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRJENOSU OD 29. STUDENOG 2018., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-1373/11 u iznosu od 75.000,00 Eur s dosadašnjeg vjerovnika za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB | | na 5.1 |
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 02.05.2011. broj Z-1656/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pagu Z-980/11 od 14. travnja 2011. zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 1954 k.o. Novalja-I. | | |
| 8. | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 27.08.2012. broj Z-4128/12 na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama broj 13 Ovr-1966/12-2 od 17. srpnja 2012. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 1.372.957,46 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 16. svibnja 2012. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA | 1.372.957,46 KN | |
| 8.2 | Zaprimljeno 27.08.2012. broj Z-4128/12 zabilježena je ovršivost tražbine | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292528/2022



Kontrolni broj: 1317925536b1749

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.